

# Middelfart Marina - Marina Med Mere

## Styregruppemøde d. 1/12-2022



# Dagsorden for mødet:

1. Velkomst og præsentation af mødedeltagerne
2. Status på projektet
3. Gennemgang af økonomi
  - *Bygningsmaterialer*
  - *Besparelsesforslag på Molen*
4. Gennemgang af tidsplan
5. Det videre arbejde
  - *Visualisering af Bryggen*
6. Næste møde
7. Evt.

# Status på projektet

- Der er valgt 2 rådgivere – Bygningsrådgiver mangler
  - Havnebyggeri - Per Aaskov fra Ingeniørfirmaet Aaskov
  - Landskab - Alexander Priesemann fra Rambøll
- Rambøll arbejder på tegningsmateriale til legepladser og arealet foran Restaurant og Cafe – Anlægsopstart i december 2022
- Fastlæggelse af sokkelkoter på Bryggens bygninger – Koterne har betydning for Bryggens udformning

# Gennemgang af Økonomi

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Anlægsoverslag                    |                   |
|                                   |                   |
| Havnebyggeri                      | 29.900.000,00 kr. |
| Landskab                          | 7.100.000,00 kr.  |
| Bygninger (Skøn)                  | 12.000.000,00 kr. |
| Rådgivning (Alle)                 | 3.500.000,00 kr.  |
| Skateranlæg                       | 1.000.000,00 kr.  |
|                                   |                   |
| I alt (incl. uforudsete udgifter) | 53.500.000,00 kr. |
|                                   |                   |
| Manglende finansering             | 13.000.000,00 kr. |
|                                   |                   |
| Evt. fondsfinansering             | 4.500.000,00 kr.  |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bevillinger/fonde |                   |
|                   |                   |
| MK                | 32.000.000,00 kr. |
| LOA               | 8.500.000,00 kr.  |
|                   |                   |
| I alt             | 40.500.000,00 kr. |

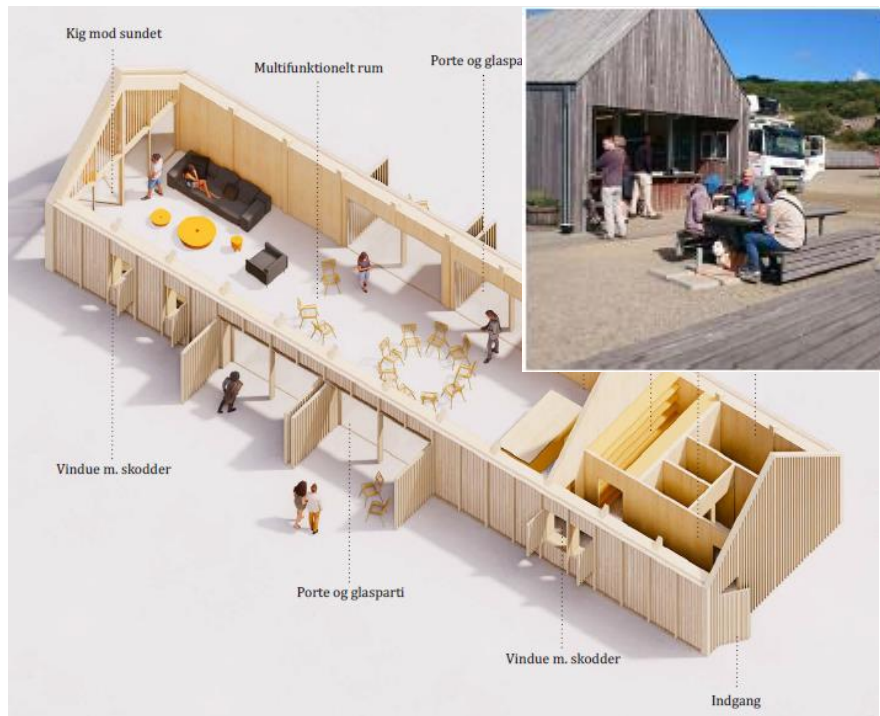


|                                           |                   |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besparelsesforslag                        |                   |                                                                                                                                          |
| Fiskebuen                                 | 540.000,00 kr.    | Udsigtsbro yderst på molen                                                                                                               |
| Per's forslag til picnicpladser/sejlerbro | 2.200.000,00 kr.  | Vi har fjernet den meget store tribune og erstattet den med en anløbsbro. Picnicterrasserne er erstattet med nogle væsentligt billigere. |
| 2 picnicterrasser                         | 1.000.000,00 kr.  |                                                                                                                                          |
| 1 strandhus                               | 1.000.000,00 kr.  |                                                                                                                                          |
| Bølgen                                    | 300.000,00 kr.    | Generel besparelse                                                                                                                       |
| Molen                                     | 900.000,00 kr.    | Generel besparelse                                                                                                                       |
| Samlet udbud (træ)                        | 1.000.000,00 kr.  | Skøn                                                                                                                                     |
| Badebrygge med dæk i trykimp træ          | 150.000,00 kr.    |                                                                                                                                          |
| Faldende materialepriser 10%              | 3.000.000,00 kr.  | Skøn                                                                                                                                     |
| Reducering af strandudvidelse             | 3.000.000,00 kr.  |                                                                                                                                          |
| Færre vandaktiviteter                     | 500.000,00 kr.    | Fjerne en tredjedel af budgettet                                                                                                         |
| Fjerne et legeområde (sydligste)          | 541.000,00 kr.    |                                                                                                                                          |
| Reducering af Sundhusets areal            |                   | En mulighed vi skal gemme til senere                                                                                                     |
| I alt                                     | 14.131.000,00 kr. |                                                                                                                                          |
| Uforudsete udgifter 15 %                  | 2.119.650,00 kr.  |                                                                                                                                          |
|                                           |                   |                                                                                                                                          |
|                                           | 16.250.650,00 kr. |                                                                                                                                          |

Der vil kunne opnås yderligere besparelse ved at vælge andre materialer på bygningerne (Lokalplan)



# Bygningsmaterialer

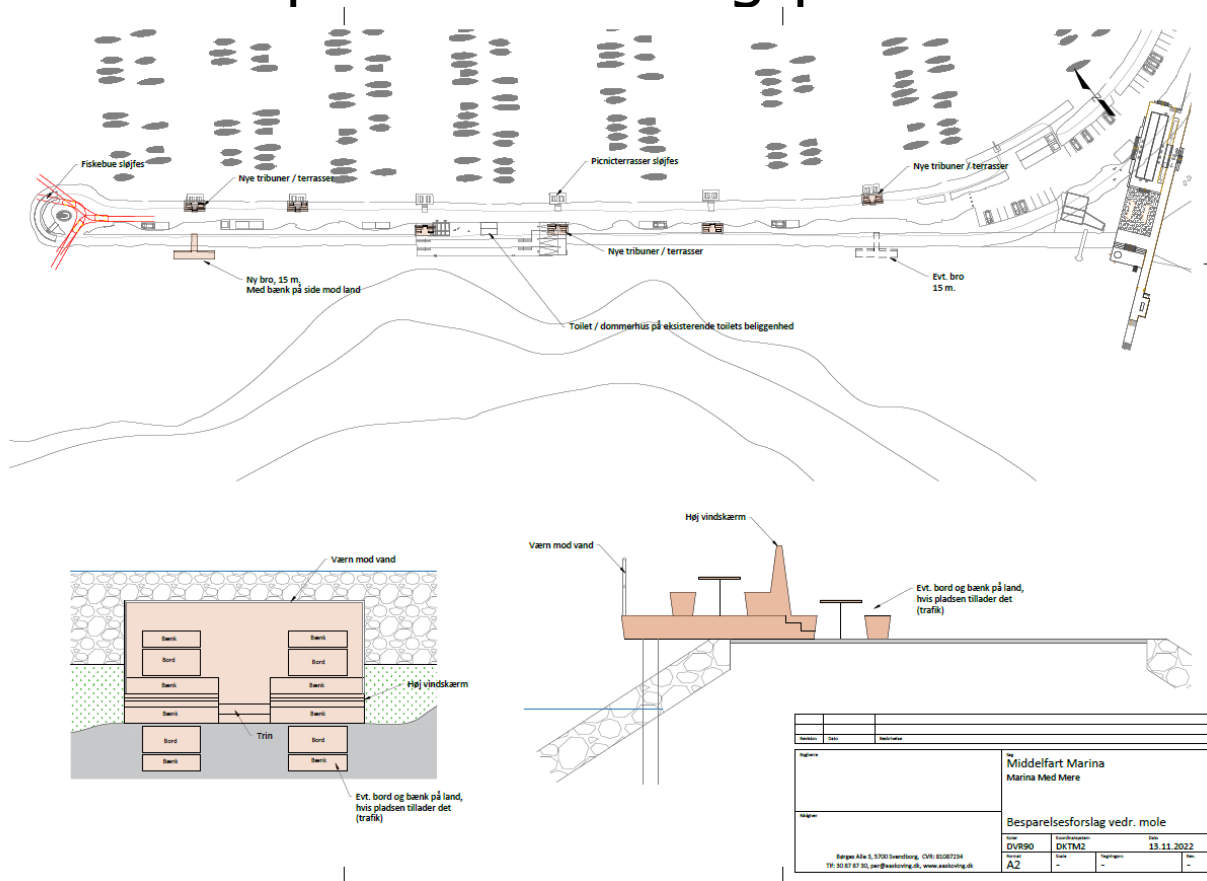


SUNDHUSETS ÅBNE, MULTIFUNKTIONELLE RUM



SUNDHUSET ARKITEKTONISK UDTRYK

# Besparelsesforslag på Molen



# Reducering af strandudvidelse



|                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                                              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|---|
| Dokumentation                                                                                                                                                                                                     |                 | Dokumentation                                                |   |
| Udgave                                                                                                                                                                                                            | Dato            | Dokumentation                                                |   |
|  <b>Middelfart</b><br>KOMMUNE                                                                                                  |                 | <b>Middelfart Marina</b><br>Marina Med Møre                  |   |
|  <b>INGENIØRFIRMAET AASKOV</b><br>Røgers Allé 5, 5700 Svendborg, CVR: 85067234<br>Tlf: 30 87 87 30, per@askov.dk, www.askov.dk |                 | Skitseforslag til brygge<br>Eksisterende sandstrand benyttes |   |
| Kort                                                                                                                                                                                                              | Koordinatsystem | Dato                                                         |   |
| DVR90                                                                                                                                                                                                             | DKTM2           | 28.11.2022                                                   |   |
| Skala                                                                                                                                                                                                             | 1:500           | Udgave                                                       |   |
| A2                                                                                                                                                                                                                | -               | -                                                            | - |





# Tidsplan

2022/2023:

- Arealerne foran restauranterne.
- Legepladserne ved restauranterne.
- "Bølgen" – aktiviteterne langs den tidligere adgangsvej frem til skatebanen, forhåbentlig med basketbanen fra Børnebasketfonden.
- De to inderste skure på molen. (Enghusene)
- Wayfinding på hele marinaen.

2023/2024:

- Stranden og havbadeklubben (opfyldning)

2024/2025:

- Aktivitetsbryggen og vandstien
- Tribuner, picnicterrasser, fiskebuen



**Middelfart**  
KOMMUNE

# Det videre arbejde



Eksisterende forhold, vue mod sydvest

en del af trekantområdet





Fremtidige forhold | Enghusene og Standhusene vist med sokkelkote 2,5 og Sundhuset kote 2,5



Eksisterende forhold, vue mod nordøst





Fremtidige forhold | Enghusene og Standhusene vist tilpasset eksisterende terræn.



Middelfart  
KOMMUNE



Fremtidige forhold | Enghusene og Standhusene vist med sokkelkote 2,5

# Næste møde

## Forslag:

9. februar 2023

Kl. 15:30 – 17:30

Evt.